



# CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 PH

## POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Bogotá, D.C.



**ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH**

Av. Cra. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C.

Email: [contactenos@paralelo108.com.co](mailto:contactenos@paralelo108.com.co)



ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH

POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

## CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 PH

# POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Bogotá, D.C.,



ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH

Av. Cra.. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C.  
Email: [contactenos@paralelo108.com.co](mailto:contactenos@paralelo108.com.co)



## CONTENIDO

<b>1. CONSIDERACIONES GENERALES.....</b>	<b>1</b>
<b>2. DEFINICIONES .....</b>	<b>1</b>
<b>3. TRATAMIENTO AL CUAL SERÁN SOMETIDOS LOS DATOS PERSONALES Y LA FINALIDAD DEL MISMO.....</b>	<b>6</b>
<b>4. DERECHOS DE LOS TITULARES DE LOS DATOS. ....</b>	<b>7</b>
<b>5. DEBERES DE LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL CUANDO OBRA COMO RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.....</b>	<b>9</b>
5.1. Deberes de la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL respecto de la calidad, seguridad y confidencialidad de los datos personales.....	9
<b>6. DEBERES DE LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL CUANDO REALIZA EL TRATAMIENTO A TRAVÉS DE UN ENCARGADO.....</b>	<b>10</b>
6.1. Deberes de la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL frente a la cesión de datos personales.....	10
<b>7. DEBERES DE LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL CUANDO OBRA COMO ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.....</b>	<b>11</b>
<b>8. DEBERES DE LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL RESPECTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO .....</b>	<b>12</b>
<b>9. DE LAS AUTORIZACIONES PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. ....</b>	<b>12</b>
9.1. Autorización para tratamiento de datos sensibles.....	14
<b>10. PROCEDIMIENTOS PARA QUE LOS TITULARES PUEDAN EJERCER SUS DERECHOS..</b>	<b>14</b>
<b>11. CONSULTAS.....</b>	<b>15</b>
<b>12. RECLAMOS .....</b>	<b>15</b>
<b>13. SEGURIDAD DE BASES DE DATOS PERSONALES. ....</b>	<b>16</b>
<b>14. PERSONA O ÁREA RESPONSABLE DE LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. .</b>	<b>16</b>
<b>15. VIDEO DE VIGILANCIA .....</b>	<b>16</b>
<b>16. FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA DE LA PRESENTE POLÍTICA Y PERÍODO DE VIGENCIA DE LA BASE DE DATOS .....</b>	<b>17</b>
<b>17. DATOS DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO.....</b>	<b>17</b>

<b>V-02:</b> 10/06/2019	<b>ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH</b>	
Elaborado por Administración	Av. Cra.. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C. Email: <a href="mailto:contactenos@paralelo108.com.co">contactenos@paralelo108.com.co</a>	

## 1. CONSIDERACIONES GENERALES

LA **COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL** es una fundación sin ánimo de lucro registrada bajo las leyes de la República de Colombia que tiene su domicilio social en Bogotá D.C. LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL está comprometida con el respeto de los derechos de sus copropietarios, clientes, proveedores, empleados y terceros en general, razón por la cual adopta la siguiente política de tratamiento de datos personales de obligatoria aplicación por parte de todos los empleados de la Copropiedad, en el desarrollo de las actividades que involucren el tratamiento de datos personales.

Esta política tiene fundamento en el siguiente marco normativo:

- Constitución Política de Colombia, artículo 15.
- Ley Estatutaria 1581 del 17 de octubre de 2012.
- Decreto 1727 de 2009.
- Decreto 2952 de 2010.
- Decreto 1377 de 2013.
- Decreto Único 1074 de 2015.
- Decreto 1759 de 2016.
- Decreto 1115 de 2017.
- Decreto 090 de 2018.
- Ley 675 del 2001.

En consecuencia, el incumplimiento de esta política originará sanciones de tipo laboral o responsabilidad contractual según sea el caso. Lo anterior, sin perjuicio del deber que tiene el responsable de responder patrimonialmente por los daños y perjuicios que se causen a los titulares de los datos o a la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL por el incumplimiento de estas políticas o el indebido tratamiento de datos personales.

## 2. DEFINICIONES

- Autorización: Consentimiento previo, expreso e informado del titular del dato para llevar a cabo el tratamiento.

<b>V-02:</b> 10/06/2019	<b>ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH</b>	<b>1</b>
Elaborado por Administración	Av. Cra. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C. Email: <a href="mailto:contactenos@paralelo108.com.co">contactenos@paralelo108.com.co</a>	

- Consulta: solicitud del titular del dato o las personas autorizadas por éste o por la ley para conocer la información que reposa sobre ella en bases de datos o archivos.
- Dato personal: Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables. Estos datos se clasifican en sensibles, públicos, privados y semiprivados.
- Dato personal sensible: Información que afecta la intimidad de la persona o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos (huellas dactilares, entre otros).
- Dato personal público: Es el dato calificado como tal según los mandatos de la ley o de la Constitución Política y todos aquellos que no sean semiprivados o privados. Son públicos, entre otros, los datos contenidos en documentos públicos, registros públicos, gacetas y boletines oficiales y sentencias judiciales debidamente ejecutoriadas que no estén sometidos a reserva, los relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio y a su calidad de comerciante o de servidor público. Son públicos los datos personales existentes en el registro mercantil de las Cámaras de Comercio (Artículo 26 del C.Co). Estos datos pueden ser obtenidos y ofrecidos sin reserva alguna y sin importar si hacen alusión a información general, privada o personal.
- Dato personal privado. Es el dato que por su naturaleza íntima o reservada sólo es relevante para la persona titular del dato. Ejemplos: libros de los comerciantes, documentos privados, información extraída a partir de la visita realizada al domicilio.

- Dato personal semiprivado. Es semiprivado el dato que no tiene naturaleza íntima, reservada, ni pública y cuyo conocimiento o divulgación puede interesar no sólo a su titular sino a cierto sector o grupo de personas o a la sociedad en general, como, entre otros, el dato referente al cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones financieras o los datos relativos a las relaciones con las entidades de la seguridad social.
- Encargado del tratamiento: persona que realiza el tratamiento de datos por cuenta del responsable del tratamiento.
- Reclamo: solicitud del titular del dato o las personas autorizadas por éste o por la ley para corregir, actualizar o suprimir sus datos personales.
- Responsable del tratamiento: persona que decide sobre, entre otras, la recolección y fines del tratamiento. Puede ser, a título de ejemplo, la Copropiedad dueña de la bases de datos o sistema de información que contiene datos personales. Titular del dato: Es la persona natural a que se refieren los datos.
- Tratamiento: Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales como, entre otros, la recolección, el almacenamiento, el uso, la circulación o supresión de esa clase de información.
- Transmisión: Tratamiento de datos personales que implica la comunicación de los mismos dentro (transmisión nacional) o fuera de Colombia (transmisión internacional) y que tiene por objeto la realización de un tratamiento por el Encargado por cuenta del Responsable.

En el desarrollo, interpretación y aplicación de la presente política, se aplicarán de manera armónica e integral los siguientes principios:

- Principio de libertad: Salvo norma legal en contrario, la recolección de los datos sólo puede ejercerse con la autorización previa, expresa e informada del titular. Los datos personales no podrán ser obtenidos



o divulgados sin el previo consentimiento del titular, o en ausencia de mandato legal o judicial que releve el consentimiento.

Se deberá informar al titular del dato de manera clara, suficiente y previa acerca de la finalidad de la información suministrada y por tanto, no podrá recopilarse datos sin la clara especificación acerca de la finalidad de los mismos. No se podrán utilizar medios engañosos o fraudulentos para recolectar y realizar Tratamiento de datos personales

- Principio de limitación de la recolección: Sólo deben recolectarse los datos personales que sean estrictamente necesarios para el cumplimiento de las finalidades del tratamiento, de tal forma que se encuentra prohibido el registro y divulgación de datos que no guarden estrecha relación con el objetivo del tratamiento. En consecuencia, debe hacerse todo lo razonablemente posible para limitar el procesamiento de datos personales al mínimo necesario. Es decir, los datos deberán ser: (i) adecuados, (ii) pertinentes y (iii) acordes con las finalidades para las cuales fueron previstos.
- Principio de finalidad: El tratamiento debe obedecer a una finalidad legítima de acuerdo con la Constitución y la Ley, la cual debe ser informada al titular. Se deberá informar al titular del dato de manera clara, suficiente y previa acerca de la finalidad de la información suministrada y, por tanto, no podrán recopilarse datos sin una finalidad específica. Los datos deben ser tratados de acuerdo a los usos autorizados.
- Principio de temporalidad: Los datos personales se conservarán únicamente por el tiempo razonable y necesario para cumplir la finalidad del tratamiento y las exigencias legales o instrucciones de las autoridades de vigilancia y control u otras autoridades competentes. Los datos serán conservados cuando ello sea necesario para el cumplimiento de una obligación legal o contractual. Para determinar el término del tratamiento se considerarán las normas aplicables a cada finalidad y los aspectos administrativos, contables, fiscales, jurídicos e históricos de la información.

- Principio de no discriminación: Queda prohibido realizar cualquier acto de discriminación por las informaciones recaudadas en las bases de datos o archivos.
- Principio de reparación: Es obligación indemnizar los perjuicios causados por las posibles fallas en el tratamiento de datos personales.
- Principio de veracidad o calidad: la información sujeta a tratamiento debe ser veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible. Se prohíbe el tratamiento de datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan a error. Se deberán adoptar medidas razonables para asegurar que los datos sean precisos y suficientes y, cuando así lo solicite el Titular o cuando **COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL** lo determine, sean actualizados, rectificados o suprimidos cuando sea procedente.
- Principio de seguridad: Cada persona vinculada con **COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL** deberá cumplir las medidas técnicas, humanas y administrativas que establezca la Copropiedad para otorgar seguridad a los datos personales evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- Principio de transparencia: en el tratamiento debe garantizarse el derecho del titular a obtener en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de datos que le conciernan.
- Principio de acceso restringido: Sólo se permitirá acceso a los datos personales a las siguientes personas: i) Al titular del dato, ii) A las personas autorizadas por el titular del dato, iii) A las personas que por mandato legal u orden judicial sean autorizadas para conocer la información del titular del dato.

Los datos personales, salvo la información pública, no podrán estar disponibles en internet u otros medios de divulgación o

V-02: 10/06/2019	ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH	5
Elaborado por Administración	Av. Cra. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C. Email: <a href="mailto:contactenos@paralelo108.com.co">contactenos@paralelo108.com.co</a>	



comunicación masiva, salvo que el acceso sea técnicamente controlable para brindar un conocimiento restringido sólo a los titulares o terceros autorizados conforme a la ley.

- Principio de circulación restringida: Sólo se puede enviar o suministrar los datos personales a las siguientes personas: i) Al titular del dato, ii) A las personas autorizadas por el titular del dato, iii) A las entidades públicas o administrativas en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial.
  
- Principio de confidencialidad: todas las personas que intervengan en el tratamiento de datos personales que no tengan la naturaleza de públicos están obligadas a garantizar la reserva de la información, inclusive después de finalizada su relación con alguna de las labores que comprende el tratamiento, pudiendo sólo realizar suministro o comunicación de datos personales cuando ello corresponda al desarrollo de las actividades autorizadas en la ley.

### 3. TRATAMIENTO AL CUAL SERÁN SOMETIDOS LOS DATOS PERSONALES Y LA FINALIDAD DEL MISMO.

**LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL** tratará de manera leal y lícita los datos personales públicos, privados, semiprivados y sensibles para cumplir los fines relacionados en el Reglamento de Propiedad Horizontal de la Copropiedad, en especial los siguientes:

- Con relación a sus empleados: Asuntos relacionados con el manejo de bases datos internas de la copropiedad, como lo son el pago de nómina, gestión de personal, afiliaciones y pagos de seguridad social, entre otros.
- Con relación a los propietarios y arrendatarios: Con el fin de facilitar la prestación de los servicios y la promoción de los eventos que se pueden realizar en la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL.
- Con relación a los visitantes: Con el fin de facilitar el ingreso a las oficinas ubicadas en la Copropiedad y la promoción de los eventos que se pueden realizar en la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL

PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL y, en general, garantizar la seguridad de los bienes y las personas del edificio.

- Con relación a sus proveedores: Con el fin de verificar asuntos de independencia, así como la viabilidad financiera, jurídica y comercial para establecer una eventual relación comercial. Asimismo, adelantar las gestiones de cobro o pago según sea el caso.
- Con relación a terceros: Con el fin de adelantar negociaciones que conduzcan a una posible relación contractual con la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL.

**LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL** también podrá tratar los datos personales para los siguientes fines:

- Efectuar las gestiones pertinentes para la adecuada prestación de los servicios derivados y conexos de administración.
- Conocer la información personal del titular del dato para realizar los filtros de ingreso a la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL.
- Acceder y consultar la información del titular del dato que repose o esté contenida en bases de datos o archivos de cualquier Entidad Privada o Pública ya sea nacional, internacional o extranjera.
- Dar a conocer, transferir y/o transmitir datos personales dentro del país con terceras compañías o personas que la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL contrate para desarrollar su objeto social o el giro ordinario de sus negocios.

Con respecto a los datos obtenidos de los videos de seguridad dentro de las instalaciones de la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL, éstos se utilizarán para fines de seguridad de las personas, los bienes e instalaciones de la Copropiedad y podrán ser utilizados como prueba en cualquier tipo de proceso.

#### 4. DERECHOS DE LOS TITULARES DE LOS DATOS.

Las personas obligadas a cumplir esta política deben respetar y garantizar los siguientes derechos de los titulares de los datos:

<b>V-02:</b> 10/06/2019	<b>ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH</b>	7
Elaborado por Administración	Av. Cra. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C. Email: <a href="mailto:contactenos@paralelo108.com.co">contactenos@paralelo108.com.co</a>	

- Conocer, actualizar y rectificar los datos personales. Para el efecto es necesario establecer previamente la identificación de la persona para evitar que terceros no autorizados accedan a los datos del titular del dato.
- Obtener copia de la autorización escrita o verbal de todos los titulares de las bases de datos.
- Informar sobre el uso que la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL ha dado a los datos personales del titular.
- Dar trámite a las consultas y reclamos siguiendo las pautas establecidas por la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL en la presente política.
- Acceder a la solicitud de revocatoria de la autorización y/o supresión del dato personal cuando la Superintendencia de Industria y Comercio haya determinado que en el tratamiento por parte de la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL se ha incurrido en conductas contrarias a la ley. El Titular también podrá revocar la autorización y solicitar la supresión del dato, cuando no exista un deber legal o contractual que le imponga el deber de permanecer en la base de datos o archivo del Responsable o Encargado.

La solicitud de supresión de la información y la revocatoria de la autorización no procederán cuando el titular tenga un deber legal o contractual de permanecer en la base de datos del Responsable o Encargado.

- Acceder en forma gratuita a sus datos personales. La información solicitada por el titular podrá ser suministrada por cualquier medio, incluyendo los electrónicos, según lo requiera el titular. La información deberá ser de fácil lectura, sin barreras técnicas que impidan su acceso y deberá corresponder en un todo a aquella que repose en la base de datos.

Los derechos de los Titulares podrán ejercerse por las siguientes personas:

- a. Por el Titular, quien deberá acreditar su identidad en forma suficiente por los distintos medios que le ponga a disposición la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL

- b. Por el representante y/o apoderado del Titular, previa acreditación de la representación o apoderamiento.
- c. Los derechos de los niños, niñas o adolescentes se ejercerán por las personas que estén facultadas legalmente para representarlos.

## 5. DEBERES DE LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL CUANDO OBRA COMO RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

Todos los obligados a cumplir esta política deben tener presente que la **COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL** está obligado a cumplir los siguientes deberes respecto del titular del dato:

- Solicitar y conservar copia de la respectiva autorización otorgada por el titular, o sus representantes legales en caso de los niños, niñas y adolescentes.
- Informar de manera clara y suficiente al titular sobre la finalidad de la recolección de sus datos, y los derechos que le asisten en virtud de la autorización otorgada.
- Garantizar al titular, en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de *habeas data*, es decir, conocer, actualizar, rectificar o suprimir sus datos personales.
- Informar al titular el uso dado a sus datos personales.
- Tramitar las consultas y reclamos formulados en los términos señalados en la presente política.

### 5.1. Deberes de la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL respecto de la calidad, seguridad y confidencialidad de los datos personales.

- Observar los principios de veracidad, calidad, seguridad y confidencialidad en los términos establecidos en esta política.
- Conservar la información bajo las condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- Actualizar la información cuando sea necesario.
- Rectificar los datos personales cuando ello sea procedente.

## 6. DEBERES DE LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL CUANDO REALIZA EL TRATAMIENTO A TRAVÉS DE UN ENCARGADO.

- Suministrar al encargado del tratamiento únicamente los datos personales cuyo tratamiento esté previamente autorizado.
- Garantizar que la información que se suministre al encargado del tratamiento sea veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible.
- Comunicar de forma oportuna al encargado del tratamiento, todas las novedades respecto de los datos que previamente le haya suministrado y adoptar las demás medidas necesarias para que la información suministrada a este se mantenga actualizada.
- Informar de manera oportuna al encargado del tratamiento las rectificaciones realizadas sobre los datos personales para que éste proceda a realizar los ajustes pertinentes.
- Exigir al encargado del tratamiento el respeto a las condiciones de seguridad y privacidad de la información del Titular.
- Informar al encargado del tratamiento cuando determinada información se encuentra en discusión por parte del titular, una vez se haya presentado la reclamación y no haya finalizado el trámite respectivo.

### 6.1. Deberes de la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL frente a la cesión de datos personales.

- Informar a los trabajadores, cuando sea necesario, sobre la correcta cesión de sus datos personales a entidades promotoras de salud, cajas de compensación, aseguradoras de riesgos laborales y, en general, cualquier entidad que haga parte del Sistema de Seguridad Social.
- Suministrar al responsable del tratamiento únicamente los datos personales requeridos, y cuyo tratamiento esté previamente autorizado por el titular.
- Garantizar que la información que se suministre al responsable del tratamiento sea veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible.

- Comunicar de forma oportuna al responsable del tratamiento, todas las novedades respecto de los datos que previamente le haya suministrado y adoptar las demás medidas necesarias para que la información suministrada a este se mantenga actualizada.
- Informar de manera oportuna al responsable del tratamiento las rectificaciones realizadas sobre los datos personales para que éste proceda a realizar los ajustes pertinentes.
- Exigir al responsable del tratamiento el respeto a las condiciones de seguridad y privacidad de la información del Titular.
- Informar al responsable del tratamiento cuando determinada información se encuentra en discusión por parte del titular, una vez se haya presentado la reclamación y no haya finalizado el trámite respectivo.

## 7. DEBERES DE LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL CUANDO OBRA COMO ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

Dado que **COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL** puede realizar el tratamiento de datos en nombre de sus clientes durante la realización de eventos, éste debe cumplir los siguientes deberes:

- Garantizar al titular, en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de *habeas data*.
- Conservar la información bajo las condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- Realizar oportunamente la actualización, rectificación o supresión de los datos.
- Destruir la información reportada por los responsables del tratamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización del evento.
- Tramitar las consultas y los reclamos formulados por los titulares en los términos señalados en la presente política.
- Registrar en la base de datos los reclamos en trámite, en la forma en que se establece en la presente política.



- Abstenerse de circular información que esté siendo controvertida por el titular y cuyo bloqueo haya sido ordenado por la Superintendencia de Industria y Comercio.
- Permitir el acceso a la información únicamente a las personas autorizadas por el titular o facultadas por la ley para ello.
- Informar a la Superintendencia de Industria y Comercio cuando se presenten violaciones a los códigos de seguridad y existan riesgos en la administración de la información de los titulares.
- Cumplir las instrucciones y requerimientos que imparta la Superintendencia de Industria y Comercio.

#### **8. DEBERES DE LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL RESPECTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

- Informarle las eventuales violaciones a los códigos de seguridad y cuando existan riesgos en la administración de la información de los titulares.
- Cumplir las instrucciones y requerimientos que imparta la Superintendencia de Industria y Comercio.
- Cumplir con las nuevas disposiciones y reglamentos que imparta la Superintendencia de Industria y Comercio o cualquiera otro ente competente en la materia.

#### **9. DE LAS AUTORIZACIONES PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.**

Los obligados a cumplir esta política deberán obtener de parte del titular su autorización previa, expresa e informada para recolectar y tratar sus datos personales. Esta obligación no es necesaria cuando se trate de datos de naturalezas públicas o relacionadas con el Registro Civil de las Personas.

Para obtener la autorización se deberá seguir las siguientes instrucciones: En primer lugar, antes de que la persona autorice es necesario informarle de forma clara y expresa lo siguiente:

<b>V-02:</b> 10/06/2019	<b>ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH</b>	<b>12</b>
Elaborado por Administración	Av. Cra. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C. Email: <a href="mailto:contactenos@paralelo108.com.co">contactenos@paralelo108.com.co</a>	

- El tratamiento al cual serán sometidos sus datos personales y la finalidad del mismo.
- El carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que le sean hechas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes.
- Los derechos que le asisten como titular previstos en el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012;
- La identificación, dirección física o electrónica y teléfono de la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL
- Los canales de reclamación en temas de datos personales dispuestos por la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL

En segundo lugar, obtendrá el consentimiento del titular a través de cualquier medio que pueda ser objeto de consulta posterior.

Se deberá dejar prueba del cumplimiento de la obligación de informar y del consentimiento. Si el Titular solicita copia de éstos, la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL deberá suministrarlos.

La autorización también podrá obtenerse a partir de conductas inequívocas del Titular del Dato que permitan concluir de manera razonable y lógica que éste otorgó su consentimiento para el tratamiento de su información. Dicha (s) conducta (s) debe (n) ser muy clara (s) de manera que no admita (n) duda o equivocación sobre la voluntad de autorizar el tratamiento y las finalidades del mismo. En ningún caso el silencio del Titular podrá considerarse como una conducta inequívoca.

Se encuentran legitimados para otorgar el consentimiento:

- a) El Titular, quien deberá acreditar su identidad en forma suficiente por los distintos medios que le ponga a disposición la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL
- b) El (la) representante y/o apoderado (a) del Titular, previa acreditación de la representación o apoderamiento.

### 9.1. Autorización para tratamiento de datos sensibles.

Para que la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL pueda recolectar datos sensibles, incluso de niños, niñas y adolescentes, debe cumplir los siguientes requisitos:

- a) La autorización del titular debe ser explícita.
- b) Se debe informar al Titular que no está obligado a autorizar el tratamiento de dicha información.
- c) Se debe informar de forma explícita y previa al Titular cuáles de los datos que serán objeto de tratamiento son sensibles y la finalidad del mismo.

### 10. PROCEDIMIENTOS PARA QUE LOS TITULARES PUEDAN EJERCER SUS DERECHOS

A continuación se detallan los procedimientos para que los titulares de los datos puedan ejercer los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir información o revocar la autorización.

Los derechos de los Titulares, podrán ejercerse por las siguientes personas legitimadas de conformidad con el artículo 2.2.2.25.4.1 Sección 4 del decreto 1074 de 2015:

- a) Por el Titular, quien deberá acreditar su identidad en forma suficiente por los distintos medios que le ponga a disposición la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL
- b) Por el representante y/o apoderado del Titular, previa acreditación de la representación o apoderamiento.

Todas las consultas y reclamos se canalizarán a través de los medios habilitados por la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL, como lo son la línea de atención al cliente (57-1) 4813005 Extensión 101 y el correo electrónico [datospersonales@paralelo108.com.co](mailto:datospersonales@paralelo108.com.co), así como conocer la presente política de protección de datos personales la cual se encuentra en la página [www.paralelo108.com](http://www.paralelo108.com).

El oficial de cumplimiento es la persona encargada de cumplir la función de protección de datos y de tramitar las solicitudes de los titulares de los

datos en la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL

## 11. CONSULTAS

Todas las consultas que realicen las personas legitimadas para conocer los datos personales que reposen en la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL se canalizarán a través de los canales que tiene COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL para tal efecto. En todo caso es necesario dejar prueba de lo siguiente:

- Fecha de recibo de la consulta
- Identidad del solicitante

Una vez verificada la identidad del titular se le suministrarán los datos personales requeridos. La respuesta a la consulta deberá comunicarse al solicitante en un término máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la misma. Cuando no fuere posible atender la consulta dentro de dicho término, se informará al interesado, expresando los motivos de la demora y señalando la fecha en que se atenderá su consulta, la cual en ningún caso podrá superar los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

## 12. RECLAMOS

Los reclamos tienen por objeto corregir, actualizar, suprimir datos o elevar una queja por el presunto incumplimiento de cualquiera de los deberes contenidos en la Ley 1581 de 2012 y en esta política.

El reclamo debe presentarse mediante solicitud dirigida a la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL que contenga la siguiente información:

- a) Nombre e identificación del titular del dato o la persona legitimada.
- b) Descripción precisa y completa de los hechos que dan lugar al reclamo.
- c) Dirección física o electrónica para remitir la respuesta e informar sobre el estado del trámite.
- d) Documentos y demás pruebas pertinentes que quiera hacer valer.

- e) Si el reclamo resulta incompleto, se requerirá al interesado dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción del reclamo para que subsane las fallas. Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido del reclamo.

Si el reclamo está completo, se incluirá en la base de datos o sistema de información una leyenda que diga “reclamo en trámite” y el motivo del mismo, en un término no mayor a dos (2) días hábiles. Ésta deberá mantenerse hasta que el reclamo sea decidido.

El término máximo para atender el reclamo será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de su recibo. Cuando no fuere posible atender el reclamo dentro de dicho término, se informará al interesado los motivos de la demora y la fecha en que se atenderá su reclamo, la cual en ningún caso podrá superar los ocho (8) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

### 13. SEGURIDAD DE BASES DE DATOS PERSONALES.

La **COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL** adoptará las medidas técnicas necesarias para garantizar la seguridad física y virtual de las bases de datos personales, con el fin de evitar que los datos sean consultados por personal no autorizado o sean objeto de recolección, modificación, almacenamiento, supresión o alteración por parte de terceros no responsables.

### 14. PERSONA O ÁREA RESPONSABLE DE LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

El oficial de cumplimiento es la persona encargada de asumir la función de protección de datos personales y dará trámite a las solicitudes de los titulares, para el ejercicio de los derechos a que se refiere la Ley 1581 de 2012, los decretos reglamentarios y la presente política. Puede ser contactada a través de los siguientes medios:

**Email:** [datospersonales@paralelo108.com.co](mailto:datospersonales@paralelo108.com.co)

**Teléfono:** (57-1) 4813005- Extensión 101- 3202432582

### 15. VIDEO DE VIGILANCIA

- LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL utiliza diversos medios de video vigilancia instalados en

<b>V-02:</b> 10/06/2019	<b>ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH</b>	<b>16</b>
Elaborado por Administración	Av. Cra. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C. Email: <a href="mailto:contactenos@paralelo108.com.co">contactenos@paralelo108.com.co</a>	

diferentes sitios de las instalaciones u oficinas, así como en las salas de ventas.

- LA COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL informa sobre la existencia de estos mecanismos mediante la difusión de anuncios de video vigilancia en sitios visibles.
- La información recolectada se utilizará para fines de seguridad de las personas, los bienes e instalaciones. Esta información puede ser empleada como prueba en cualquier tipo de proceso ante cualquier tipo de autoridad u organización.

## 16. FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA DE LA PRESENTE POLÍTICA Y PERÍODO DE VIGENCIA DE LA BASE DE DATOS

Esta política fue aprobada bajo los parámetros establecidos por la normatividad vigente, y deroga cualquier disposición o política anterior y entra en vigencia a partir del 11 de Junio de 2019.

La vigencia de la base de datos será el tiempo razonable y necesario para cumplir las finalidades del tratamiento teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.2.2.25.2.8 del decreto 1074 de 2015.

Una vez cumplida las finalidades del Tratamiento, la COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL suprimirá los datos personales en su posesión, sin perjuicio de cumplir las normas legales que dispongan lo contrario.

## 17. DATOS DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

**Nombre o razón social:** COPROPIEDAD CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PROPIEDAD HORIZONTAL

**Domicilio:** Avenida Carrera 45 No. 108-27, Bogotá

**Email:** [datospersonales@paralelo108.com.co](mailto:datospersonales@paralelo108.com.co)

**Teléfono:** (57-1) – 4813005- 3202432582

<b>V-02:</b> 10/06/2019	<b>ADMINISTRACION CENTRO EMPRESARIAL PARALELO 108 - PH</b>	17
Elaborado por Administración	Av. Cra. 45 N. 108-27 Teléfono: 4813005-4813782. Bogotá D.C. Email: <a href="mailto:contactenos@paralelo108.com.co">contactenos@paralelo108.com.co</a>	





PARALELO

---

108